

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000



1155-1155

बिहार BIHAR

Serial No. 7672

11/12/2022

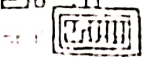
AR 2012/97

विद्यार्थी मन्तु कुमार दी
स्टाम्प मेण्डर ला 0 नो 2
अवर निबंधन कार्यालय गोगरी
21-12-2022

अवर निबंधन कार्यालय, गोगरी

पुष्पांकुश कोनरासंश

दिनांक 21/12/2022 को Mantu Kumar, Ray द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें ₹ 24160 मुद्रांक/शुल्क एवं ₹ 9220 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज माहृत पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष उपरोक्त निबंधन स्वीकार किया उनके तथा उनके पारिवारिकों के नामों की, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसी दस्तावेज सं 7646 के रूप में पुस्तक सं 1 के अंतर्गत सं 129 के पृष्ठ सं 31 से 40 तक CD 20 में आरक्षित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।



बिहार सरकार

दिनांक-21/12/2022

दस्तावेज जॉया

प्रभारी प्रधान लिपिक
अवर निबंधन कार्यालय, गोगरी

(LEASE DEED)

पट्टा (व्यवसायिक की जमीन)

1. लेख्यकारी- श्री मन्दू कुमार राय उम्र 39 वर्ष पिता स्व० पशुपति राय साकिन खजरैठा थाना परवत्ता परगना फरकिया-जिला खगड़िया राज्य बिहार राष्ट्रीय भारतीय। मो० - 8292113329

2. लेख्यधारी- विक्रमशीला ऐजुकेशनली एण्ड चेरिटेबल सोसल वेलफेयर ट्रस्ट के संचालक श्री जौय को० वी० उम्र 56 वर्ष पिता वरकेय हाल साकिन खजरैठा थाना परवत्ता जिला खगड़िया साविक साकिन कुन्नाथुमावकल हाउस करिवकोट्टाकोरय पोस्ट आयनकुन्नु कन्नुर केरला 670704 राज्य बिहार राष्ट्रीय भारतीय। गोवार्डन नं० - 6205051284 फोन नं०-AMMSPJ1363M

Manager

ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203

Principal

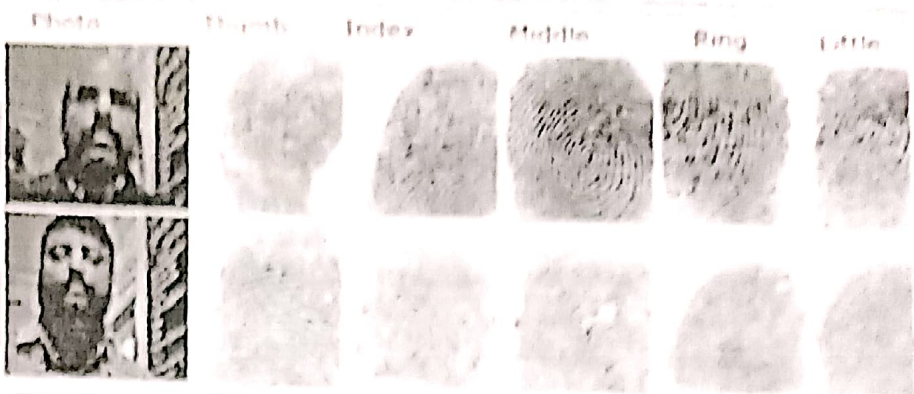
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203

मन्तु कुमार राय
पुष्पांकुश कोनरासंश
दिनांक 21/12/2022

Sub District Registry Office, Dogri

Token Number 2602 Reg Year 2022 Serial Number 2672 Deed Number 1646

Presented by Mantu Kumar Ray
 By
 (Signature)
 21/12/2022



Sig. [Signature]
 21/12/2022

Lessor Mantu Kumar Ray

Sig. [Signature]
 21/12/2022



Identified By Rahul Raman Ray

Sig. [Signature]
 21/12/2022



[Signature]
 21/12/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

10/12/2022
11-12-2022

21-12-22
गणित कुमार

मन्त्र मण्डल ला 10 नं
अदर निबन्धन कार्यलय गान्धी

21-12-22

1. मैं लेख्यकारी उपर के खाना सं0-5 में वर्णित जमीन का अधिपति हूँ और इस पर मेरा अधिकार और दखल कब्जा विवाद रहित है जो हर प्रकार भार से मुक्त है। एवं उपर्युक्त लेख्यधारी संत मैरी स्कूल में उपयोग करेंगे मुझसे यह भूमि पट्टे पर देने की प्रार्थना की और मैंने उसे स्वीकार किया।

2. इसलिए लेख्यकारी ने अपनी इच्छा से मन और शरीर की स्वस्थता में बिना किराई दवाव या जोर जबरदस्ती के उपर्युक्त जमीन आज से उनतीस वर्ष की अवधि के लिए मो0 1,80,000/= रुपये वार्षिक किराया की दर से उपर्युक्त लेख्यधारी विक्रमशीला ऐजुकेशनली एण्ड चेरिटेबल सोसल वेलफेयर ट्रस्ट के संचालक श्री जौयन्त के0 वी0 को संत मैरी स्कूल के लिए पट्टा बना दिया।

3. हम दोनों लेख्यकारी और लेख्यधारी के मध्य में इस पट्टे के सम्बंध में ये बातें तय हुईं यहाँ कि यह संत मैरी स्कूल का कार्यों के लिए दिया गया है।

(क) लेख्यधारी वर्णित किराया नीचे निर्धारित किस्तों में उक्त भूमि का किराया मो0 15,000/पन्द्रह हजार रु0 प्रति माह रु0 चूका दिया करेंगे और उसकी रसीद लेख्यधारी ले लिया करेंगे। यदि किसी कारणवश किसी वर्ष में वार्षिक किराया नहीं चुकाया गया तो लेख्यकारी को अधिकार होगा कि पहले सूचना देकर कोई भी कानूनी प्रक्रिया कर सकते हैं।

(ख) इस जमीन पर संत मैरी स्कूल किया जायगा। लेख्यधारी की अनुमति के बिना इस पर किराई दूसरे व्यक्ति का दखल कब्जा नहीं होने देगा।

(ग) इस पट्टे के द्वारा लेख्यधारी का कोई स्थायी अधिकार नहीं होगा।

(घ) 2051 ई0 सम् में से पट्टे का अन्त हो जायेगा और लेख्यधारी बिना मांगे इस जमीन को लेख्यकारी को लौटा देंगे।

11/12/2022

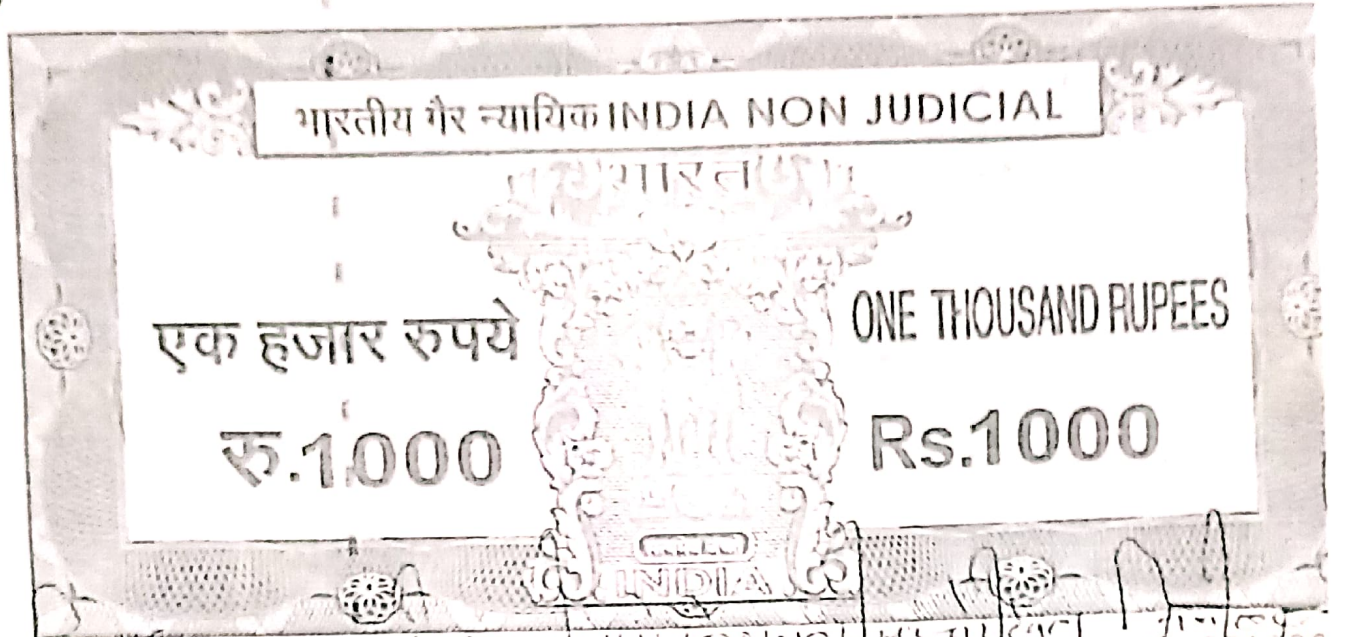
21/12/2022

गणित कुमार

20 सुबह 11:21

10/12/2022

10/12/2022



बिहार BIHAR

190118 गौरी नगर निकास समिति
(बिहार) का कार्यालय

AR 201/98
21-12-22

3. लेख्य प्रकार - पट्टा नामा - उनतीस वर्ष के लिए
4. मूल्य गो0- 25,71,000 / पच्चीस लाख एकहत्तर हजार रु0

जिसका पन्द्रह प्रतिशत- 3,86,000 / तीन लाख छियासी हजार रु0

(क) वार्षिक किराया गो0 - 1,80,000 / एक लाख अस्सी हजार रु0 प्रति वर्ष है
प्रत्येक तीन वर्ष पर इन्फ्लेन्टल- 10% प्रतिशत की वृद्धि होगी
मासिक किराया गो0- 15,000 / पन्द्रह हजार रु0

5. कुल रकवा- 0-19-0 उन्नीस कट्टा कुल डीसगल-82.928 अराजी नकदी
कायमी व्यावसायिक लायक हक हिस्सा अपना वाके गौजा- कैरिया परगना
फरकिया थाना वो अंचल परवत्ता अवर निवन्धन कार्यालय गोगरी जिला खगडिया
अंदर जमीनदारी बिहार-सराकार तौजी नं0-3888 थाना नं0 355 गाप वो लग्गा साढे
छ हाथ से जमाबन्दी नं0- 1200

148/2022/14
21/12/2022

खाता	खसरा	रकवा
73	441	0-19-0
तेहत्तर	चार सौ एकतालीस	उन्नीस कट्टा

-चौहद्दी-

उत्तर-	जयशंकर वो साहुल रमण राय
दक्षिण-	काली सड़क
पूरव-	जयशंकर वो साहुल रमण राय
पश्चिम-	सड़क वो दुर्गा स्थान

जयशंकर राय
साहुल रमण राय
काली सड़क
दुर्गा स्थान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

INDIA

बिहार BIHAR

अनिल कुमार

स्टाम्प मेण्डर ला0

धर निबंधन कार्यालय म

1-12-20

अगर किसी कारणवश नहीं लौटावें तो पुनः नया लीज निबंधित कर द्वितीय पक्ष निश्चित समय के बाद जितने दिन अपने अधिकार में रखेगा उतने दिन प्रति कच्चा की दर से क्षति पूर्ति देने को बाध्य होगा और लेख्यकारी को अधिकार होगा कि न्यायालय के जरिए लेख्यधारी को हटा कर क्षति-पूर्ति के साथ अपनी भूमि वापस करवा लेंगे। इन व्यवस्थाओं से दोनों पक्ष के उत्तराधिकारी और स्थानापन्न बाध्य होंगे।

4. यह कि लेख्यधारी उपर्युक्त अंकित कार्य के लिए उपयोग करेंगे उस पर लेख्यधारी अपने खर्च संत गैरी स्कूल करेंगे और पट्टा की अवधि समाप्त होने पर यह कि खाना नो 5 की वर्णित भूमि संत गैरी स्कूल से संबंधित कर लेख्यधारी को स्वयं अदायग करना पड़ेगा यह कि दोनों की सहमती से पुनः नया लीज कराकर समय अवधि बढ़ा सकते हैं।

5. यह कि लेख्यधारी या लेख्यधारी के द्वारा इस पट्टे की शर्तों का उल्लंघन करने पर प्रभावित पक्ष के सक्षम न्यायालय का शरण लेने का पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगा। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का अनैतिक व्यवसाय या व्यापार नहीं करेंगे। केवल संत गैरी स्कूल के लिए उपयोग करेंगे।

6. अतः हम दोनों पक्षों ने यह पट्टा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम दें।

7. उपर्युक्त अराजी पर संत गैरी स्कूल / प्रबंधक किसी तरह का बैंक लॉन लेने का अधिकार नहीं होगा। उक्त अराजी में वर्तमान स्थिति में जो कुछ है वो लेख्यकारी का रहेगा। यह कि लीज समाप्त होने पर उक्त अराजी में जो भी संरचाएँ हागी वो लेख्यकारी का हो जायेगा।

Hdf. अं. क. म. र. व. र.

21/12/2022

मैं घोषणा करता हूँ कि मुझे भूमि सुधार भू-हदबंदि अधिनियम 1974 के अनुसार निर्धारित भू-सीमा से अधिक भूमि नहीं है एवं निविदाद भूमि है गैरमजरूआ आम / खास पर्चा भूदान धार्मिकन्यास वार्ड वपवोर्ड एवं न्यायालय के रोक से मुक्त भूमि है। उपरोक्त अंराजी जन सनरचनाएँ से मुक्त है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

श्री ३ सुभाषिका
21/12/2022

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

जय-र-व-जय
21/12/22

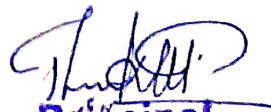
श्री ३ सुभाषिका
21/12/2022

दिनांक- 21/12/2022

प्रारूपकर्ता

श्री ३ सुभाषिका
21/12/2022


Manager
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203


Principal
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35.']] Also admissible under section 26(a) of the B. I. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 24160/-	Amt. Paid By B.I Stamp Paper	Rs. 4000/-
Add Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt paid through Bank Challan	Rs. 29160/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee		Service Charge									
REPAID	A1	7720	C	0	11b	0	K1a	0	L1	0	LLR	0	500
	AB	0	D	0	112	0	K1b	0	L11	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	1	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	11a	0	J2	0	L1	0					
	TOTAL-										8720		

Total amount paid (Reg. fee + LLR, Proc + Service Charge) In Rs. - 9220

Date: 21/12/2022

[Signature]
Registering Office
Gogri

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gogri on Wednesday, 21st December 2022 by Mantu Kumar Ray Pasupati Ray by profession Agriculture. Status - Lessor

मंतु कुमार राय
21/12/2022

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 21/12/2022

[Signature]
Registering Office
Gogri

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rahul Raman Ray' age '40' Sex 'M', 'Sudhir Ray', resident of 'At Khajraitha Ps Parbatta Dist Khagaria'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

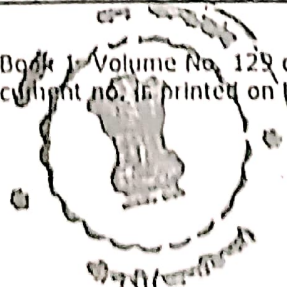
रिजिस्ट्रार
21-12-22

Date : 21/12/2022

[Signature]
Registering Office
Gogri

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gogri In Book 1 Volume No. 129 on pages on 31 -40, for the year 2022 and stored CD volume No. CD-20 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 21/12/2022

[Signature]
Registering Office
Gogri

Token No. : 7692 Year : 2022 S.No. : 7672 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 764

[Signature]
Manager
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203.

[Signature]
Principal
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203

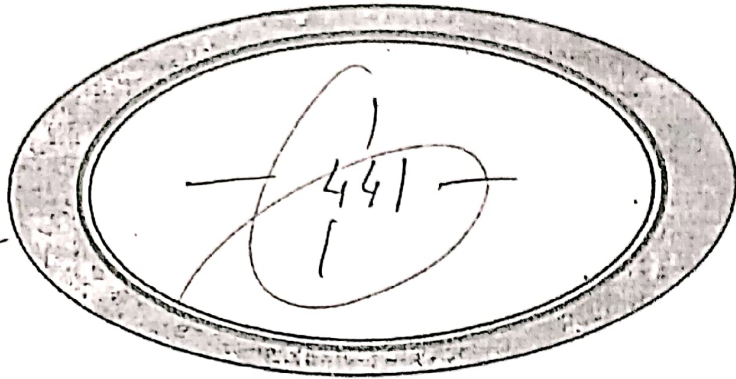
कार्यालय जिला अवर निबंधक, गोगरी (खगड़िया)

नजरी नक्शा घोषणा प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है, कि निबंधन, उत्पाद एवं गद्य निषेध, विभाग, बिहार पटना के पत्रंक 1/एम 1-103/2010-2627 दिनांक-06.09.2010 के द्वारा निर्गत आदेश के क्रम में शहरी/ग्रामीण क्षेत्रों में भूमि के विक्रयपत्र/दानपत्र/बदलौन आदि में हम उभयपक्ष शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं, कि हमारे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित नजरी नक्शा पूर्णतः सही है। इसमें भविष्य में किसी प्रकार का विवरण निबंधन की तिथि को असत्य पाए जाने पर इसकी समस्त जवाबदेही मुझ क्रेता एवं विक्रेता पर होगी।

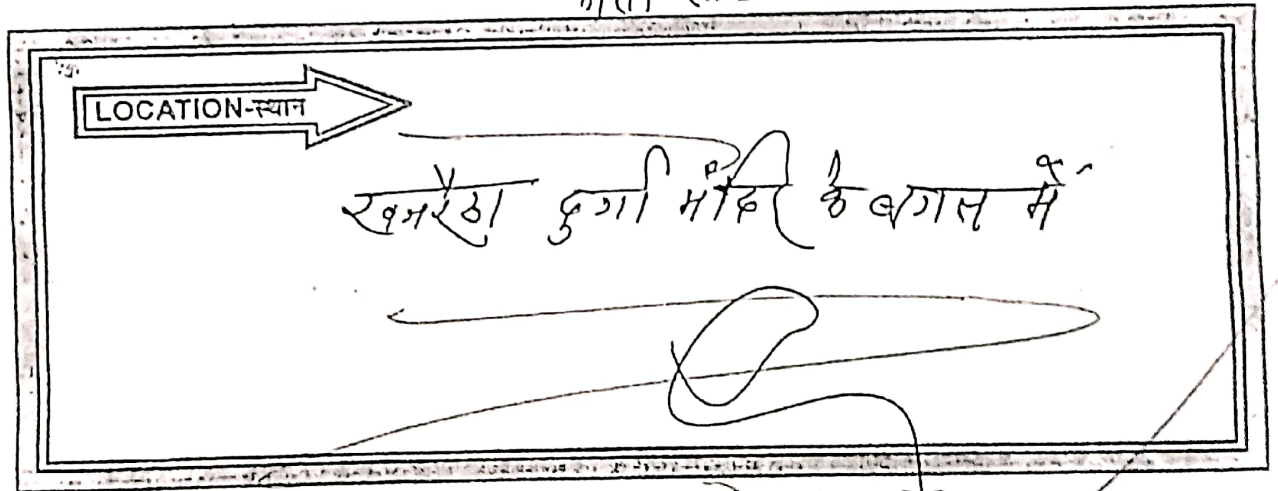
जयशंकर जी राहुत (एम एम)
उत्तर

पश्चिम
सड़क की
दुर्गा स्थान



पुरब
जगशंकर (पोराहुत)
42

दक्षिण
कोसी सड़क



निबंधन हेतु प्रस्तावित भूमि (दस्तावेज संख्या/तिथि) :-

गवाह का पूर्ण हस्ताक्षर
र. दु. म. र. म. म. र. म. म.
21-12-22

क्रेता का पूर्ण हस्ताक्षर
Joy. K. V. Juy. S. S. S.
प्रधान सहायक 21/12/22
निबंधन कार्यालय, गोगरी

विक्रेता का पूर्ण हस्ताक्षर
म. ए. म. डू. गु. म. म. र. म. म.
21/12/2022

Jay. S. S. S.
Manager
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203

Jay. S. S. S.
Principal
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203

श्रेणी विधम 4(1)
(विहार स्टाप विलेज को न्यूनतम मूल्यांकन विवरण (1995))

111 7692
21/11/22

दस्तावेज से संबंधित भूमि/सम्पत्ति एवं बाजार मूल्य का विवरण :-

संबंधित कार्यालय का नाम :- 21/11/22

1. लेखनकारी (दस्तावेज लिखने वाले व्यक्ति का विवरण) 2. लेखनकारी (दस्तावेज लिखने वाले पक्ष में लिखा गया है उस व्यक्ति का विवरण)

नाम मन्सू कुमार शर्मा नाम जोय के.वी
 पिता/पति का नाम एच. प. सुपति शर्मा पिता/पति का नाम वर केम
 पता (नरैवा, परबती, (खगड़िया) पता (नरैवा, परबती, (खगड़िया)
 मोबाईल नं० 8292113329 मोबाईल नं० 6205051284

3. संबंधित भूमि/सम्पत्ति का विवरण

जिला (खगड़िया) अंचल परबती मौजा/पंचेत्ला कैरिया वार्ड नं० 1
 खाना नं० 335 छाता सं० 173 खेत्ता नं० 441 रकबा (डी० में) 82/928

बौद्धदी : उत्तर :- अभयंकर का राहुव (एन०एम) दक्षिण :- काली लडक
 पूर्व :- अभयंकर का राहुव (एन०एम) पश्चिम :- एडक को दुर्गास्थान

4. भूमि की प्रकृति श्रेणी :- अभयंकर का राहुव (एन०एम)
 5. भूमि का बाजार मूल्य :- 386000/-

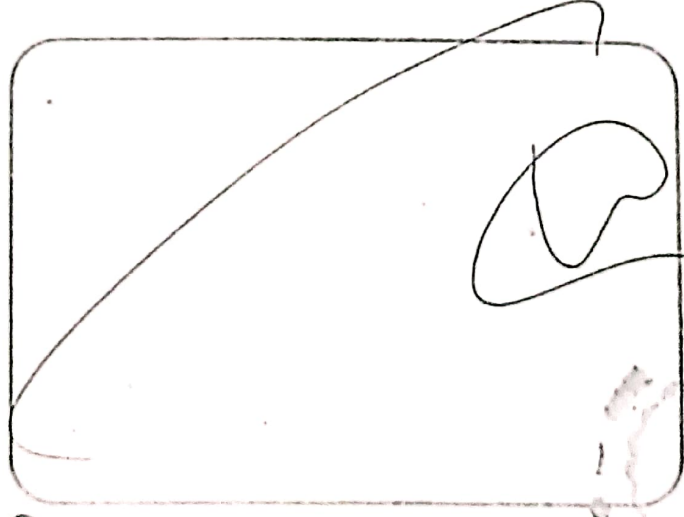
6. संरचना का विवरण :-

- (क) भवन का प्रकार (ख) भवन की मंजिल
- (ग) संरचना का क्षेत्रफल (घ) फर्निचर में (च) छत की किस्म
- (ङ) निर्माण का वर्ष (ज) पद सड़क की श्रेणी
- (ड) संरचना का मूल्यांकन (झ) सीमा का चिन्ह

7. अन्य कोई विवरण

8. दस्तावेज में अंकित बाजार मूल्य :- 386000/-

9. सभी विशिष्टताओं के साथ बाजार मूल्य निर्धारण हेतु पक्षकार द्वारा संबंधित सम्पत्ति/संरचना का छायाचित्र अनिवार्यतः दिये हुए स्थान पर चिपकायें :-



111-7692
21/11/2022

(Signature)
Manager

ST MARY'S SCHOOL
 KHAJRAITHA, KHAGARIA
 BIHAR-853203

लेखनकारी (दस्तावेज लिखने वाले पक्ष में लिखा गया है उस व्यक्ति का विवरण)
(Signature)
Principal

ST MARY'S SCHOOL
 KHAJRAITHA, KHAGARIA
 BIHAR-853203

Serial No. 7673 Circle - Muzaffarpur
Govt. of Bihar

Doc No. 7673
Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Gogri
[See Rules 28(1), 29(1), 32(2) and 33]
Receipt Under Section 52, clause (b)
श्री जयशंकर राय साकिन

Sub Registry Office, Gogri
[See Rules 28(1), 29(1), 32(2) and 33]
Receipt Under Section 52, clause (b)
श्री जयशंकर राय साकिन

Token No. 7673
Serial No. 7673
Doc No. 7647
Book No. 1
Presented by: Jai Shankar
Presented on: 21/12/2022

Token No. 7673
Serial No. 7673
Doc No. 7647
Book No. 1
Presented by: Jai Shankar
Presented on: 21/12/2022

बिहार BIHAR
Fee A1: 10980
Fee A2: 0
Fee A3: 0
Fee A4: 0
Fee A5: 0
Fee A6: 0
Fee A7: 0
Fee A8: 0
Fee A9: 0
Fee A10: 0
Fee E: 1000
Fee B: 0
Fee C: 0
Fee D: 0
Fee H1a: 0
Fee H1b: 0
Fee H1c: 0
Fee H1d: 0
Fee H1e: 0
Fee H1f: 0
Fee H1g: 0
Fee H1h: 0
Fee H1i: 0
Fee H1j: 0
Fee H1k: 0
Fee H1l: 0
Fee H1m: 0
Fee H1n: 0
Fee H1o: 0
Fee H1p: 0
Fee H1q: 0
Fee H1r: 0
Fee H1s: 0
Fee H1t: 0
Fee H1u: 0
Fee H1v: 0
Fee H1w: 0
Fee H1x: 0
Fee H1y: 0
Fee H1z: 0
Date: 21/12/2022
Signature: Jai Shankar
Address: 12480, Dard...

बिहार BIHAR
Fee A1: 10980
Fee A2: 0
Fee A3: 0
Fee A4: 0
Fee A5: 0
Fee A6: 0
Fee A7: 0
Fee A8: 0
Fee A9: 0
Fee A10: 0
Fee E: 1000
Fee B: 0
Fee C: 0
Fee D: 0
Fee H1a: 0
Fee H1b: 0
Fee H1c: 0
Fee H1d: 0
Fee H1e: 0
Fee H1f: 0
Fee H1g: 0
Fee H1h: 0
Fee H1i: 0
Fee H1j: 0
Fee H1k: 0
Fee H1l: 0
Fee H1m: 0
Fee H1n: 0
Fee H1o: 0
Fee H1p: 0
Fee H1q: 0
Fee H1r: 0
Fee H1s: 0
Fee H1t: 0
Fee H1u: 0
Fee H1v: 0
Fee H1w: 0
Fee H1x: 0
Fee H1y: 0
Fee H1z: 0
Date: 21/12/2022
Signature: Jai Shankar
Address: 12480, Dard...

दस्तावेज जमा
प्रगारी प्रधान कार्यालय, गोगरी
(LEASE DEED)
पट्टा (व्यवसायिक की जमीन)
1. लेख्यकारी- श्री जयशंकर उम्र 46 वर्ष वो श्री राहुल रमण राय उम्र 42 वर्ष
पिता स्व. श्री जयशंकर राय साकिन खजुरैठा थाना परवता परगना फरकिया
जिला खगड़िया राज्य बिहार राष्ट्रीय भारतीय। मो 0 -7992351336
9162549387 पैन नं-0-CLPR6595Q

2. लेख्यकारी- विक्रमशीला ऐजुकेशनली एण्ड चेरिटेबल सोशल वेलफेयर ट्रस्ट के
संचालक श्री जौय के 0 वी उम्र 56 वर्ष पिता वरकय हाल साकिन खजुरैठा
थाना परवता जिला खगड़िया साकिन साकिन कुन्नाथुमाक्कल हाउसा
करिककोट्टाकेरय मोस्ट आयनकुन्नु कन्नुर केरला 670704 राज्य बिहार राष्ट्रीय
भारतीय। मोवाईल नं - 6205051284 पैन नं-AMMSIPJ1363M



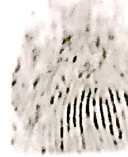








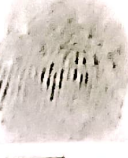








Manager
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203

Principal
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203

21/12/2022
का. 467
21-12-2022

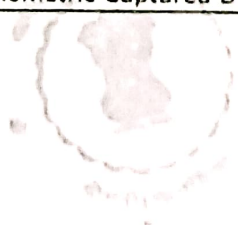
Sub District Registry Office, Gogri

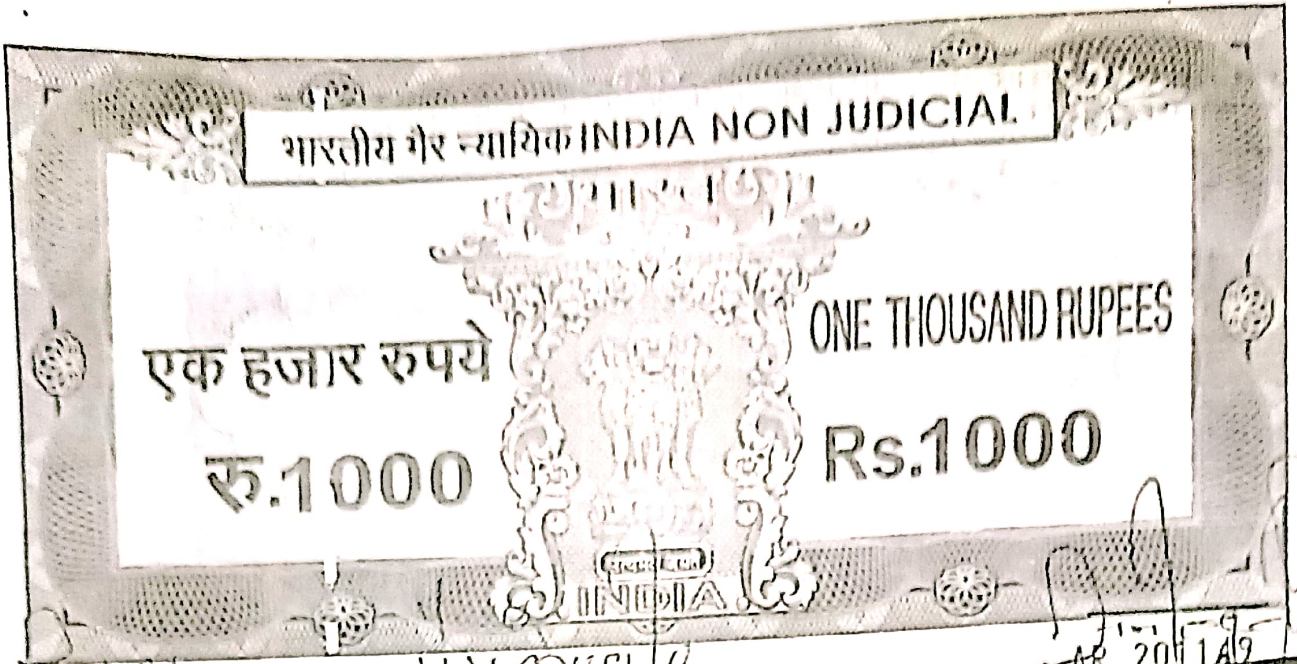
Token Number 7693 Reg. Year 2022 Serial Number 7673 Deed Number 7647

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
					
					
<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
					
					

PresType: *Handwritten signature*
 Lessor: Jai Shankar
 Sig. *G1297042*
 Date: 21-12-2022
 Presented By: *Handwritten signature*
 Lessor: Jai Shankar
 Sig. *G1297042*
 Date: 21-12-22
 Lessor: Rahul Raman Ray
 Sig. *Handwritten signature*
 Date: 21-12-22
 Identified By: Mantu Kumar
 Sig. *Handwritten signature*
 Date: 21/12/2022

Handwritten signature
 21/12/2022
 G1297042
 21-12-2022





बिहार BIHAR

3131 क/व/01/0

21-12-2022
अनिल कुमार दीपक
स्टाम्प प्रेसिंग नं० नं० 2/94
अवर निबंधन कार्यालय गोगरी (खगड़िया)
19-12-022

3. लेख्य प्रकार - पट्टा-नामा - उनतीस वर्ष के लिए
4. मूल्य मो०- 36,54,000 / छत्तीस लाख चौवन हजार रू०
जिसका पन्द्रह प्रतिशत- 5,49,000 / पाँच लाख उनचास हजार रू०

(क) वार्षिक किराया मो० - 3,00,000 / तीन लाख रू० प्रति वर्ष है
प्रत्येक तीन वर्ष पर इन्फ्लेमेंटल- 10% प्रतिशत की वृद्धि होगी

5. कुल रकवा- 1-7-0 एक बीघा सात कट्टा कुल डीसगल-117,844 अराजी नकदी
कायमी व्यावसायिक लायक इक् हिस्सा अपना चाके मौजा- कैरिया परगना
फरकिया थाना वो अंचल परवत्ता अवर निबंधन कार्यालय गोगरी जिला खगड़िया
अंदर जमीनदारी-बिहार सरकार तौजी नं०-525 थाना नं०- 355 गाप वो लगगा
साढ़े छः हाथ से जमावन्दी नं०- 1007

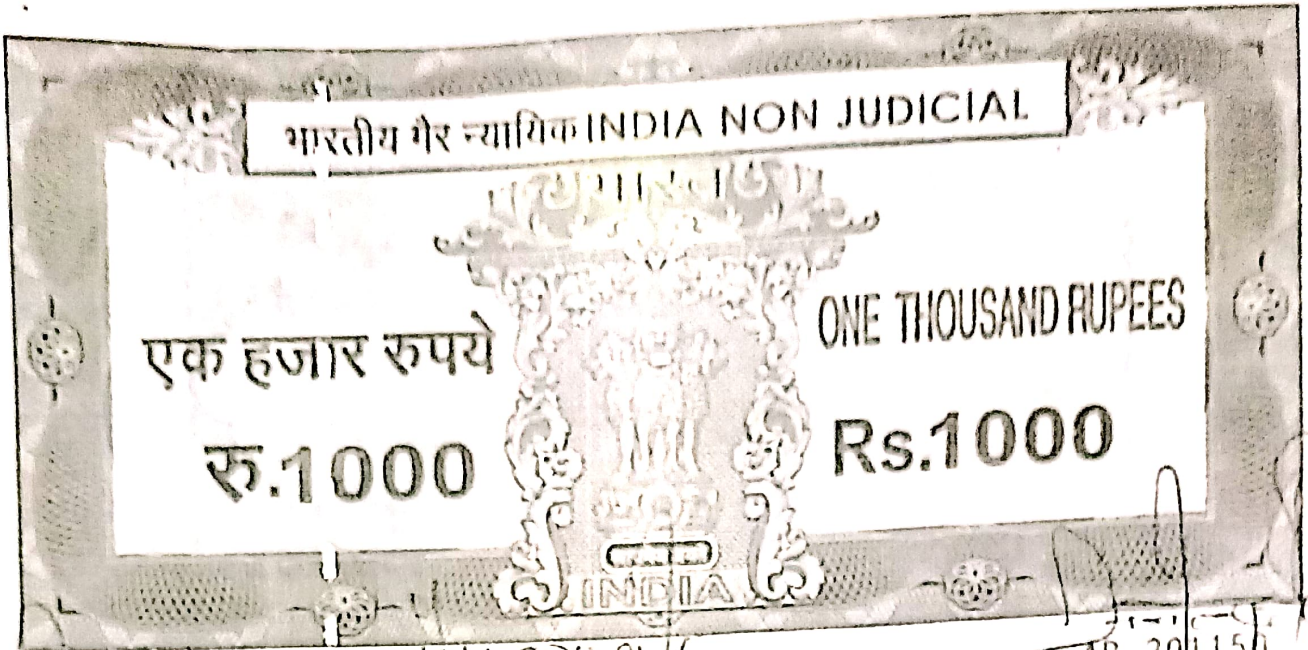
खाता	खसरा	रकवा
73	443	0-10-0
तेहत्तर	चार सौ तेतालीस	दस कट्टा

डीसगल -43,646 मूल्य मो०- 2,03,000 / रू०

खाता	खसरा	रकवा
73	441	0-17-0
तेहत्तर	चार सौ एकतालीस	सतरह कट्टा

डीसगल -74,198 मूल्य मो०- 3,46,000 / रू०

21-12-2022
नं० - 21-12-2022
स्वी राहुल सजराय पट्टा नामा
मिर्जादुल-हादिस 4602 सभ
मिर्जा
21-12-22



बिहार BIHAR

5151 3 2 01/0

AR 201150
अनिल कुमार शर्मा

19-12-2022

-चौहददी-

उत्तर-	नीज
दक्षिण-	नीज लेख्यकारी वो मन्दू राय
पूरव-	स्व० महेश प्रसाद राय
पश्चिम-	नीज वो मन्दू राय वो दुर्गा मंदिर

21/12/2022
त.दि. - 21-12-2022

1. मैं लेख्यकारी उपर के खाना सं०-5 में वर्णित जमीन का अधिपति हूँ और इस पर मेरा अधिकार और दखल कब्जा विवाद रहित है जो हर प्रकार भार से मुक्त है। एवं उपर्युक्त लेख्यकारी—संत मैरी स्कूल में उपयोग करेंगे मुझरो यह भूमि पट्टे पर देने की प्रार्थना की और मैंने उसे स्वीकार किया।
 2. इसलिए लेख्यकारी ने अपनी इच्छा से मन और शरीर की स्वरथता में बिना किसी दवाव या जोर जंबर्दस्ती के उपर्युक्त जमीन आज से उनातीरा वर्ष की अवधि के लिए गो० 3,00,000/= रुपये वार्षिक किराया की दर से उपर्युक्त लेख्यकारी विनम्रशीला ऐजुकेशनली एण्ड चेरिटेबल सोसाल वेलफेयर ट्रस्ट के संचालक श्री जौय के० वी० को सत मैरी स्कूल के लिए पट्टा बना दिया।
 3. हम दोनो लेख्यकारी और लेख्यकारी के मध्य में इस पट्टे के सम्बंध में ये बातें तय हुई यह कि यह संत मैरी स्कूल का कार्यों के लिए दिया गया है।
 (क) लेख्यकारी वर्णित किराया नीचे-निर्धारित किस्तों में उक्त भूमि का किराया गो० 25,000/पच्चीस हजार रू० प्रति माह रू० चुका दिया करेंगे और उसकी रसीद लेख्यकारी ले लिया करेंगे। यदि किसी कारणवश किसी वर्ष में वार्षिक किराया नहीं चुकाया गया तो लेख्यकारी को अधिकार होगा कि पहले सूचना देकर कोई भी कानूनी प्रक्रिया कर सकते हैं।

21/12/2022
श्री. मन्मथुप्रसाद राय
श्री. अनिल शर्मा
श्री. मन्मथुप्रसाद राय
श्री. अनिल शर्मा
21/12/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

5/12/12

AR 201151
अनिल कुमार दीपक

मुम्बई नगर नं० 2/94
बहर निवृत्त कार्यालय पोस्टी (सन्देश)

10-12-2022

(ख) इस जमीन पर संत मैरी स्कूल किया जायगा। लेख्यधारी की अनुमति के बिना इस पर किसी दूसरे व्यक्ति का दखल कब्जा नहीं होने देगा।

(ग) इस पट्टे के द्वारा लेख्यधारी का कोई स्थायी अधिकार नहीं होगा।

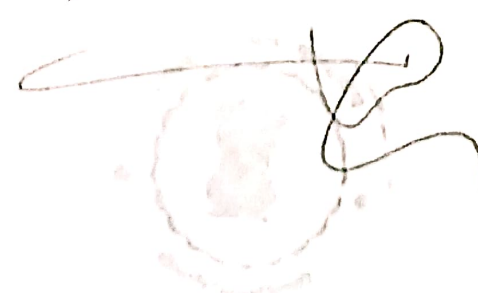
(घ) 2051 ई० सन् मे से पट्टे का अन्त हो जायेगा और लेख्यधारी बिना मांगे इस जमीन को लेख्यधारी को लौटा देगे। अगर किसी कारणवश नहीं लौटाये तो पुनः नया लीज निवधित कर द्वितीय पक्ष निश्चित समय के बाद जितने दिन अपने अधिकार मे रखेगा उतने दिन प्रति कच्चा की दर से क्षति पूर्ति देने को बाध्य होगा और लेख्यधारी को अधिकार होगा कि न्यायालय के जरिए लेख्यधारी को हटा कर क्षति-पूर्ति के साथ अपनी भूमि वापस करवा लेंगे। इन व्यवस्थाओं से दोनों पक्ष के उत्तराधिकारी और स्थानापन्न बाध्य होंगे।

4. यह कि लेख्यधारी उपर्युक्त अफिक्त कार्य के लिए उपयोग करेंगे उस पर लेख्यधारी अपने स्वयं संत मैरी स्कूल करेंगे और पट्टा की अवधि समाप्त होने पर यह कि खाना न० 5 की वर्णित भूमि संत मैरी स्कूल से संबंधित कर लेख्यधारी को स्वयं अदाय करना पड़ेगा यह कि दोनों की सहमती से पुनः नया लीज कराकर समय अवधि बढ़ा सकते हैं।

5 यह कि लेख्यधारी या लेख्यधारी के द्वारा इस पट्टे की शर्तों का उल्लंघन करने पर प्रभावित पक्ष के सक्षम न्यायालय का शरण लेने का पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगा। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का अनैतिक व्यवसाय या व्यापार नहीं करेंगे। केवल संत मैरी स्कूल के लिए उपयोग करेंगे।

6 अतः हम दोनों पक्षों ने यह पट्टा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम दे।

21st 6/27/2012
DR - 21-12-2022



Aji Avasthan
Sd/- Anoochan
Mushkripur
Gragi Samalpur
Chhagan a/10/10/2022

7. उपर्युक्त अराजी पर रांत गैरी स्कूल / प्रबंधक किरसी तरह का बैंक लॉन लेने का अधिकार नहीं होगा। उक्त अराजी में वर्तमान स्थिति में जो कुछ है वो लेख्यकारी का रहेगा। यह कि लीज समाप्त होने पर उक्त अराजी में जो भी संरचाएँ हागी वो लेख्यकारी का हो जायेगा।

मैं घोषणा करता हूँ कि मुझे भूमि सुधार भू-हदबंदि अधिनियम 1974 के अनुसार निर्धारित भू-सीमा से अधिक भूमि नहीं है एवं निर्विवाद भूमि है गैरमजरूआ आम / खास धर्मा भूदान धार्मिकन्यास बोर्ड वफ़ोर्ड एवं न्यायालय के रोक से मुक्त भूमि है। उपरोक्त अराजी जन सनरचनाएँ से मुक्त है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

G127 शिकर

दि. - 21-12-22

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Jay K. V. Jaiswal
21/12/22

21/12/2022
दि. - 21-12-2022

दिनांक- 21/12/2022

प्रारूपकर्ता

G127 शिकर

दि. - 21-12-2022

Jay K. V. Jaiswal
Manager
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203

L. S. S. S.
Principal
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'-'11' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 33040/-	Amt Paid By (1) Stamp Paper	Rs. 4500/-
Add Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt paid through Bank Challan	Rs. 4240/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	10980	C	0	H1b	0	K1a	0	L1	0	LLR	0	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	1	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	L1	0					
	TOTAL-										11980		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 12480

[Signature]
Registering Officer
Gogri

Date: 21/12/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gogri on Wednesday, 21st December 2022 by Jai Shankar Sudhir Prasad Ray by profession Agriculture. Status - Lessor

जयशंकर सुधीर प्रसाद राय
दि. - 21-12-2022

[Signature]
Registering Officer
Gogri

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 21/12/2022

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mantu Kumar' age '30' Sex 'M', 'Pasupati Ray', resident of 'At Khajraitha Ps Parbatta Dist Khagaria'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

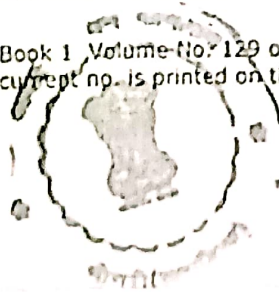
श्री. गुणिलाल
21/12/2022

[Signature]
Registering Officer
Gogri

Date : 21/12/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gogri in Book 1 Volume No. 129 on pages on 41 -50, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-20 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



[Signature]
Registering Officer
Gogri

Date : 21/12/2022

Token No. : 7693 Year : 2022 S.No. : 7673 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 7647

[Signature]
Manager
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203.

[Signature]
Principal
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203
BIHAR-853203

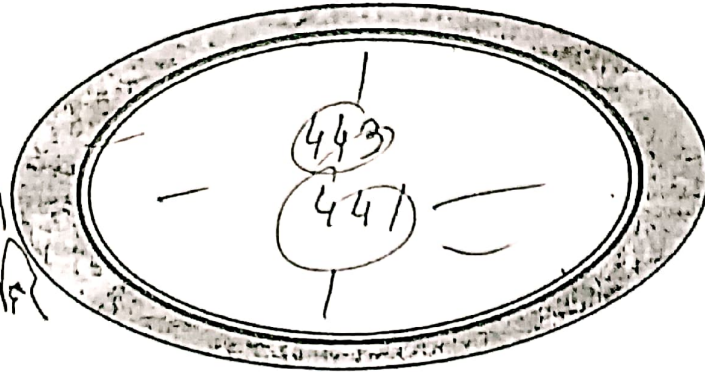
कार्यालय जिला अवर निबंधक, गोगरी (खगड़िया)

नजरी नक्शा घोषणा प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है, कि निबंधन, उत्पाद एवं मद्य निषेध, विभाग, बिहार पटना के पत्रांक 1/एम 1-103/2010-2627 दिनांक-06.09.2010 के द्वारा निर्गत आदेश के क्रम में शहरी/ग्रामीण क्षेत्रों में भूमि के विक्रयपत्र/दानपत्र/बदलौन आदि में हम उभयपक्ष शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं, कि हमारे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित नजरी नक्शा पूर्णतः सही है। इसमें भविष्य में किसी प्रकार का विवरण निबंधन की तिथि को असत्य पाए जाने पर इसकी समस्त जवाबदेही मुझ क्रेता एवं विक्रेता पर होगी।

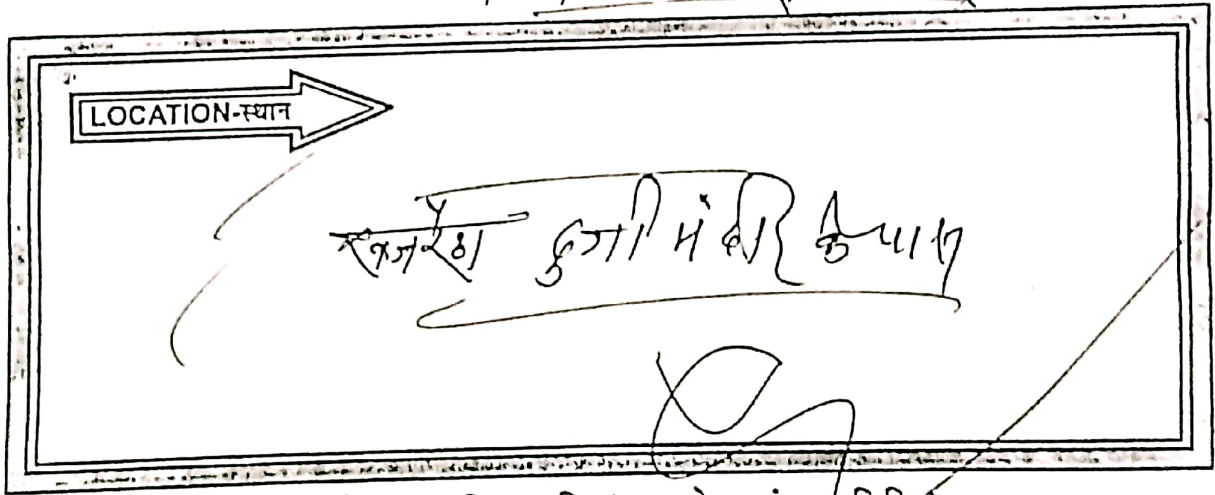
निज
उत्तर

पश्चिम
निज कोमटूरमि
को कुगीमंदि



पुरब
नि. महेशचंद्र
राय

दक्षिण
निज कोमटूरमि को.मटूर राय



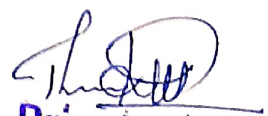
(निबंधन हेतु प्रस्तावित भूमि - (दस्तावेज संख्या/तिथि) :-

गवाह का पूर्ण हस्ताक्षर
को.मं.कु.रा.प.
21/12/2022

क्रेता का पूर्ण हस्ताक्षर
जोय.क.व. जो.
प्रधान सहायक
निबंधन कार्यालय, गोगरी

विक्रेता का पूर्ण हस्ताक्षर
21/12/2022
त.दि. - 21-12-2022


Manager
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203


Principal
ST MARY'S SCHOOL
KHAJRAITHA, KHAGARIA
BIHAR-853203

17/10/2022
21/12/22

दस्तावेज में संबंधित भूमि/सम्पत्ति एवं बाजार मूल्य का विवरण :-

निबंधन कार्यालय का नाम :- 211015

1. लेखक/कारि (दस्तावेज लिखने वाले व्यक्ति का विवरण) 2. लेखक/कारि (दस्तावेज लिखने वाले पक्ष में लिखा गया है उन व्यक्ति का विवरण)

नाम अमरेश्वर नाम जोग देवी
 पिता/पति का नाम स्व. सुधीर प्रसाद राय पिता/पति का नाम वरकेश
 पता 20 नरैठा, परलता, (90) डिपल पता 20 नरैठा, परलता, (90) डिपल
 मोबाईल नं० 9162519387 मोबाईल नं० 6205051284

3. संबंधित भूमि/सम्पत्ति का विवरण

जिला (काँडा) अंचल परलता पौजा/पेड़लता कैरिया प्लॉट नं०
 धाना नं० 355 खाना नं० 73 खेसा नं० 443,441 रकबा (हो० में) 114.849

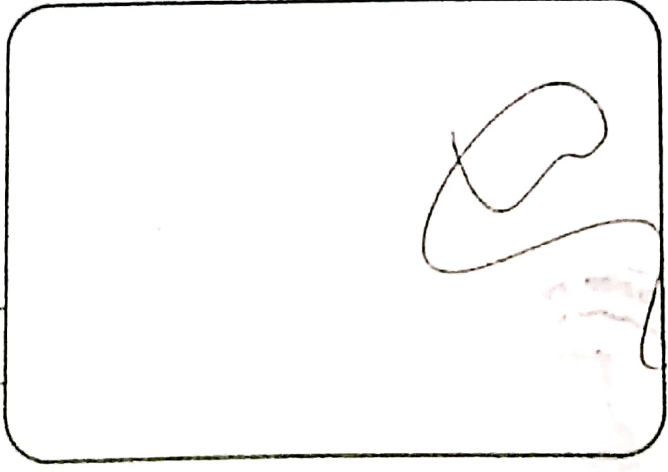
भीड़दो : उमर :- निम्न दक्षिण :- निम्न लेखक/कारि को मन्डू राम
 पृष्ठ :- स्व. महेश्वर प्रसाद राय पश्चिम :- निम्न को मन्डू राम को कुआँ मोंदर

4. भूमि की प्रकृति श्रेणी :- अन्य शैलिक
 5. भूमि का बाजार मूल्य :-
 6. संरचना का विवरण :- 549000/-

- (क) भवन का प्रकार (ख) भवन की मंजिल
- (ग) संरचना का क्षेत्रफल (घ) फर्नीचर में (च) छत की किरम
- (ङ) विमाण का वर्ण (ज) पथ सड़क की श्रेणी
- (ट) संरचना का मूल्यांकन (झ) सीमा का चिन्ह

7. अन्य घोड़े विवरण
 8. दस्तावेज में अंकित बाजार मूल्य :- 549000/-

9. सभी विशिष्टताओं को साथ बाजार मूल्य निर्धारण हेतु पक्षकार द्वारा संबंधित सम्पत्ति/संरचना का प्राणाधिक्र अनिवार्यतः दिये हुए स्थान पर विषयवस्तु :-



2127 G12T21022
ता. 21-12-2022

लेखक/कारि (दस्तावेज लिखने वाले व्यक्ति का हस्ताक्षर)

स्थान :- 211015
 तिथि :- 21/12/22

Manager
 ST MARY'S SCHOOL
 KHAJRAITHA, KHAGARIA
 BIHAR-853203

लेखक/कारि (दस्तावेज लिखने वाले पक्ष में लिखा गया है उन व्यक्ति का हस्ताक्षर)

Jog. K. V. J...
 तिथि :- 21/12/22

Principal
 ST MARY'S SCHOOL
 KHAJRAITHA, KHAGARIA
 BIHAR-853203